

C a s a  
P l a t i n u m  
M i n a t o m i r a i



介護付有料老人ホーム

カーサプラチナみなとみらい

横浜で暮らす。  
人生は微笑む。



人生を積み重ねてきた方々に、  
微笑む日々を。  
首都圏からの交通の利便性、  
心豊かにする文化的・商業的施設の充実、  
街中の心落ち着く自然環境。  
凜としてやさしい、歴史と未来が出会う街、  
横浜みなとみらいで、  
敬意と思いやりのメディケアサービスを  
みなさまにご提供いたします。

いつまでも変わらない輝きを  
放ち続けるプラチナのように  
ご自分らしさを大切に  
暮らしていただきたいという思いをこめて。

“カーサプラチナみなとみらい”は  
『プラチナ品質の暮らし』をご提案いたします。  
機能的価値と情緒的価値が調和する質の高い暮らしこそ、  
『プラチナ品質の暮らし』と考えています。  
介護が必要となられた方へ  
敬意と思いやりのメディケア（医療に強い介護）サービスと  
洗練された住環境を提供いたします。





### ライブラリーホール

エントランスからダイニングルームに抜ける大空間に書棚を設えたホールです。

国内外の雑誌から新刊小説など

さまざまなジャンルの書籍を取り揃えました。

ソファでゆったりと、ご自由に閲覧いただけます。



### ダイニングルーム

季節を感じる窓を眺めつつ、お食事をご堪能いただけます。

無垢のフローリングを敷き詰めた木の温もりを感じるダイニングルームです。



### 2F ラウンジ

～お散歩気分でラウンジへ～

広々とした2階のラウンジでは、気の合う方とおしゃべりしたり、

ゲームを楽しんだり、お家のリビング感覚でご自由におくつろぎください。

### ウッドデッキテラス

ラウンジの外に広がる爽快感に魅せられるテラスです。

ティーパーティーや季節に応じたイベント企画を

ご用意しております。



## コモンスペース

---

### 浴室

お身体の状態に合わせてお使いいただけるよう機能別の浴室をご用意しております。  
介護スタッフが万全のサポートをいたしますので、安心して入浴していただけます。



個浴



寝台浴（機械浴）



チェア浴（中間浴）



### プラチナラウンジ

ご家族様との大切なお時間を  
ゆっくりとお過ごしいただける個室を  
各階にご用意いたしました。



## 居室

ゆったりとこちよくお過ごしいただけるように、  
設備の仕上げにも配慮した快適なお部屋をご用意いたしました。  
お気に入りのものやお洋服など“生活の中で生まれる彩り”を大切に考え、  
内装はシンプルモダンに仕上げてあります。  
少し広めのお部屋もご用意しております。



## 居室設備



- 介護ベッド
- 寝具一式
- 緊急通報装置
- エアコン
- カーテン
- テレビ端回線
- 電話端回線
- 照明器具
- 車いす対応洗面化粧台
- クローゼット
- トイレ
- 床暖房

## 安心の見守りシステム導入

従来の緊急通報装置に危険検知機能を併せ持ったコニカミノルタジャパン社製の「ケアサポートソリューション」を各居室に導入いたしました。  
居室に取り付けられたセンサーが、ご入居者様の起床、離床、転倒転落などを検知し、即座にスタッフの持つスマートフォンへその行動情報を送信します。スタッフは送られた映像を確認することで、状況に応じた最適なケアを行うことができます。



※本機能は介護業務のサポートを目的として呼吸による体動を所定時間に定期的に検知するものであり、蘇生を目的として呼吸異常を直ちに通知するものではありません。

### プライバシー考慮

危険検知及びご入居者様からの緊急通報時のみ、スタッフが携帯するスマートフォンに映像送信され、スタッフ側からの操作で居室内映像を見ることはできないシステムとなっております。  
※検知する内容はご入居者様の状態に合わせて、ご相談の上個別に設定いたします。

## サポート

### 介護体制

#### 24時間日々の暮らしをサポート

居室に設置した緊急通報装置による迅速な対応やご入居者様をきめ細かにサポートする体制を整えています。

#### プラチナサポート

ご入居者様お一人おひとり親身に接する担当スタッフを配置することで、その方の暮らし方に合ったきめ細やかなサポートをしていきます。  
また『ご入居者様の様子は気になるけど、なかなか施設へ足を運べない』  
そのようなご家族様の要望にお応えべく、  
担当スタッフが毎月1回、日々のお暮らしのレポートをお送りいたします。

※サービスの提供は担当スタッフのみではなく複数名のスタッフで行います。

#### リハビリサービス

リハビリの専門知識を有する国家資格の機能訓練指導員が常勤。  
機能訓練指導員がお身体の状況に応じたリハビリ計画を立案し  
提供を行う個別リハビリ、ゲーム要素を交えて楽しんでいただける  
グループリハビリなどをご提供いたします。



### 看護体制

#### 24時間看護職員常勤体制

常時医療行為を必要とされる方、また入居後に医療行為が必要になった方にも  
安心してお過ごしいただけるよう、24時間看護職員常勤体制を整えました。  
日中はもちろんのこと、夜間の「胃ろう」や「たん吸引」といった看護職員のみが対応可能な  
医療処置にも迅速かつ適切に対処いたします。  
また、容態急変時などで医師の判断が必要な状態となられても、常勤する看護職員と  
協力医療機関の医師が緊密に連携して、適切に対応いたします。

#### 近隣医療機関・協力医療機関との連携

近隣には大規模総合病院が複数あり、当施設よりおおよそ半径5kmを目安に  
無料にて通院送迎を行っております。ご希望に応じて任意の医療機関に通院いただくことも可能です。<sup>※1</sup>  
また協力医療機関と連携し医師による定期往診や健康相談が受けられ、  
容態急変時などの当施設スタッフへの指示や、必要に応じて駆け付け対応を行います。<sup>※2</sup>  
その他、協力医療機関として訪問歯科クリニック及び近隣医療機関とも連携しており、  
ご入居者様に必要な医療連携を図ってまいります。

※1 無料送迎の対象は医療機関のみとなります。また、スタッフの同行付き添いを希望される場合、付き添い費用が別途必要となります。(協力医療機関は除く)

※2 医師による施設内での定期往診については別途個人契約が必要となります。

右記の方も  
ご相談可能です

胃ろう・尿道カテーテル・ストマ（人工肛門）・ペースメーカー  
透析・在宅酸素・褥瘡・認知症・インスリン注射・中心静脈栄養（IVH）

※お客様の状態によって個別にご相談させていただいております。

## サービス



### コンシェルジュサービス

カーサプラチナみなどみらいでは「快適に安心してお過ごしいただきたい」という思いからコンシェルジュサービスを導入し、みなさまのプラチナライフをサポートいたします。介護知識を有するコンシェルジュを配置しておりますので、ご入居者の状態に合わせた対応が可能です。

- コンシェルジュがご入居者様とのコミュニケーションの機会を設け、日々のちょっとしたお困りごとやお悩みなどをご相談いただける環境を整えております。
- ご入居者様にはいつまでも健やかに楽しくお過ごしいただきたい。ご入居前と同じように時には買い物に出かけたい、映画を見に行きたい、旅行へ行きたい、そのようなご希望をお聴きし、実現に向けたご提案とご手配をコンシェルジュがお手伝いいたします。

### レクリエーション

カーサプラチナみなどみらいでは、ハリのある毎日をお過ごしいただけるようさまざまなレクリエーションをご提案いたします。

感性を刺激する陶芸やフラワーアレンジメント、身体を動かす体操、コーラスや演奏会、歳時記のイベントなどアクティビティを通じてさまざまな人とふれあうことでご入居者様同士のコミュニティも広がります。気分に合わせてお選びいただける自由参加制となっております。



### お食事

毎日のお食事だからこそ“家庭的なお料理”を意識したメニューをご用意しております。ご朝食には和食と洋食からお選びいただけるセレクト制の採用や、通常メニューとは別にアラカルトメニューを数種類をご用意しております。また、ちょっと贅沢な“プラチナランチ”やイベントメニューなどご家族様ともお楽しみいただけるメニューもご提案いたします。ソフト食、治療食など制限が必要な方には個別に対応させていただきます。



プラチナランチ



朝食



昼食



夕食

## ランドスケープ

### 横浜MIDベース

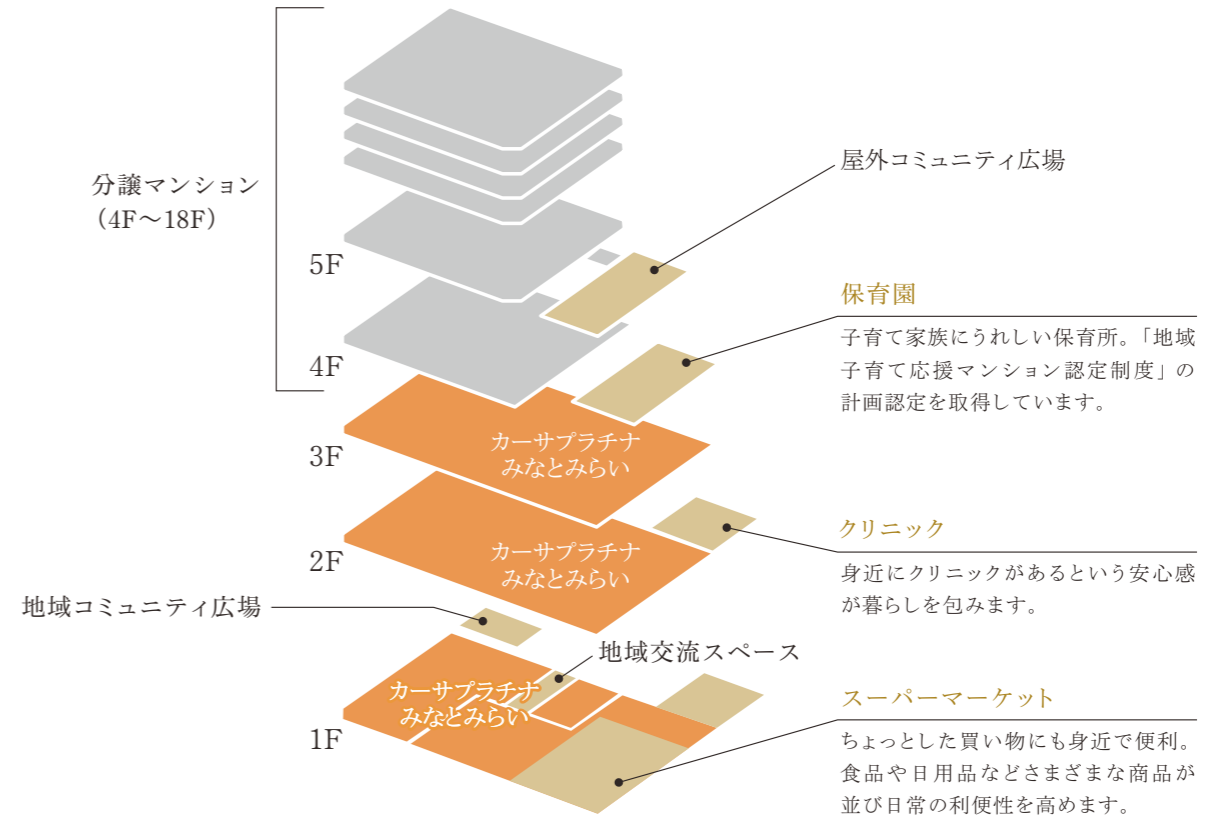
「住・育・医・介・商」横浜市住宅供給公社の複合開発により地域の活性化を促し、人々が交流できる拠点として開発されました。

クリニックとスーパーマーケットが併設されている生活環境は最大の魅力です。

### 安心の免震設計

安心の構造躯体を実現する  
鹿島建設の免震タワーレジデンス

「横浜MIDベース タワーレジデンス」では、地震時における建物への揺れの影響を軽減できる免震構造を採用。垂直方向には固く、水平方向には柔らかい、鉛プラグ挿入型積層ゴムと弾性すべり支承の免震装置を組み合わせることで基礎の上に設置することで建物全体と地震動との共振を避けています。



### 多世代コミュニティ

横浜MIDベースは、地域の活性化を促し、多世代の方が住みやすい住環境をコンセプトに整備されており、子どもから高齢者までが「喜び」や「生きがい」を感じられるといった地域コミュニティの広がりや絆を生み出します。併設の地域交流スペースでは、さまざまなプロジェクトやワークショップの企画を計画しています。

## ロケーション



## 周辺環境



## アクセス

都心へ、郊外へと快適アクセス。多彩な利便性を備えた好立地。



横浜市営地下鉄ブルーライン  
「高島町」駅 徒歩 3分

京急本線  
「戸部」駅 徒歩 8分

みなとみらい線  
「みなとみらい」駅 徒歩 12分

JR各線・東急東横線 他  
「横浜」駅 徒歩 15分

駐車場の数に限りがございますので、公共交通機関でお越しいただくか、近隣のコインパーキングをご利用ください。

## ホーム概要

- 所在地…神奈川県横浜市西区花咲町六丁目143番地
- 類型…介護付有料老人ホーム
- 介護保険…横浜市指定一般型特定施設入居者生活介護
- 介護に関わる職員体制…2:1以上
- 構造・規模…鉄筋コンクリート造 地上18階地下1階建 (うち有料老人ホーム 地上1階一部及び2階・3階)
- 開設…平成30年4月1日
- 総居室数…90室 (18.12㎡~49.34㎡、定員94名)
- 居室区分…全室個室 (夫婦等居室含む)
- 土地・建物権利形態…25年賃貸借
- 居室の権利形態…利用権方式
- 利用料の支払い方式…選択方式 (一時金方式・月払い方式)
- 入居時の要件…原則、入居時65歳以上・要介護

Casa Platinum  
介護付有料老人ホーム  
カーサプラチナみなとみらい

お問い合わせ  
☎0120-553-605 電話受付時間/午前9時~午後9時

経営・事業主体

株式会社 ハートフルケア  
<http://www.platinum-care.jp>

TSUTSUI  
GROUP

〒141-0022 東京都品川区東五反田5-25-19 8F TEL 03-5475-7558 FAX 03-5475-5077